



**DRAGANA ČIZMIĆ PR,  
AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA,  
ČIZMIĆ NEKRETNINE**

Iz Beograda- Novi Beograd Tošin Bunar 188 lokal.18;  
PIB: 110177101; Matični broj: 64706098; Šifra delatnosti:  
6831;Upisana u Registar posrednika pod brojem 856,

---

---

**UGOVOR O POSREDOVANJU**

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:  
DRAGANA ČIZMIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA,  
**ČIZMIĆ NEKRETNINE** iz Beograda, Tošin Bunar 188/18, čiji je zakonski  
zastupnik Direktor Dragana Čizmić, kao POSREDNIKA (u daljem tekstu  
**POSREDNIK**), i

2. \_\_\_\_\_,  
JMBG \_\_\_\_\_,  
iz \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,  
kao KUPCA i NALOGODAVCA (u daljem tekstu **KUPAC**)

**Član 1.**

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupovine i KUPAC ovim Ugovorom daje nalog POSREDNIKU da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti. Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 (dvanaest) meseci, i smatra se produženim bez ograničenja trajanja, ukoliko ni jedna od ugovornih strana ne podnese pisani zahtev za raskid istog. Kao dokaz o činjenici za koje je nepokretnosti POSREDNIK posredovao za KUPCA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti, potpisana od strane KUPCA a koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

#### Član 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje vezane za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA a posebno: - nuđenje nepokretnosti po nalogu KUPCA, dovođenje u vezu sa potencijalnim prodavcima i učestvovanje u pregovorima; - davanje pravnih i komercijalnih saveta, pre i nakon zaključenja Predugovora i Ugovora i upoznavanje sa drugim činjenicama koje su od značaja za eventualno zaključenje Predugovora i Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i - drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti RS.

#### Član 3.

KUPAC se obavezuje da za obavljenu uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini do 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti. POSREDNIK svoje pravo na posredničku naknadu, stiče u trenutku zaključenja Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti ili Ugovora ukoliko Predugovor nije zaključen.

#### Član 4

KUPAC je u obavezi da POSREDNIKU isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, za vreme trajanja ovog Ugovora i u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana prestanka važenja ovog Ugovora, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

#### Član 5.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika DRAGANA ČIZMIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA, ČIZMIĆ NEKRETNINE. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti RS. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primerak.

POSREDNIK:

Dragana Čizmić

KUPAC:

\_\_\_\_\_